



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

осуществляющего водоотведение  
с использованием централизованных систем  
на территории

Кавалеровского муниципального округа  
на период с 2026 по 2028 годы

## 1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                                                                      | Инвестиционная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющее водоотведение с использованием централизованных систем на территории Кавалеровского муниципального округа с 2026 по 2028 годы |
| Сведения о ранее действовавшей инвестиционной программе                                     | Разрабатывается впервые                                                                                                                                                                                                                   |
| Основание для разработки инвестиционной программы                                           | Техническое задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа от 04.03.2025 № 128                                                                            |
| Сведения о наличии утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения | Схема водоотведения пгт Кавалерово, утвержденная постановлением администрации Кавалеровского муниципального округа от 27.12.2013 № 78                                                                                                     |
| Наименование регулируемой организации                                                       | Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»                                                                                                                                                                           |
| Местонахождение регулируемой организации                                                    | ул. Героев Варяга, 12, г. Владивосток, Приморский край, 690089                                                                                                                                                                            |
| Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы                          | Начальник отдела водоснабжения и водоотведения производственно-технического управления КГУП «Примтеплоэнерго»<br>Жмыхова Анастасия Викторовна (+7 423 230 31 36)                                                                          |

Наименование  
уполномоченного органа  
утвердившего  
инвестиционную программу

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Приморского края

Наименование органа  
местного самоуправления,  
согласовавшего  
инвестиционную программу

Администрация Кавалеровского муниципального  
округа Приморского края

Наименование  
уполномоченного органа  
исполнительной власти  
субъекта Российской  
Федерации в области  
государственного  
регулирования тарифов,  
согласовавшего  
инвестиционную программу

Агентство по тарифам Приморского края

Плановые значения  
показателей надежности,  
качества и  
энергоэффективности  
объектов централизованных  
систем водоотведения

Приведены в Таблице №1. Показатели надежности,  
качества и энергоэффективности систем  
централизованного водоотведения, эксплуатируемых  
КГУП «Примтеплоэнерго» на территории  
Кавалеровского муниципального округа на 2026 -  
2028 годы

## **2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **2.1. Цель инвестиционной программы**

Основная цель Инвестиционной программы – проведение работ по реконструкции очистных сооружений на территории Кавалеровского муниципального округа, направленных на улучшение показателей энергетической эффективности, качества и надежности предоставляемых услуг. Программой предусматривается выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А».

При разработке программы, с целью определения требуемых инвестиций в мероприятия, предусмотренные настоящей программой, выполнены расчеты с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

### **2.2. Общая оценка состояния объектов централизованной системы водоотведения**

Очистные сооружения хозяйственно - бытовой канализации по проекту имеют следующий состав: канализационная насосная станция; песколовки; первичные отстойники; вторичные отстойники; блок доочистки; иловые карты.

Расчетное количество жителей, пользующихся услугами водоотведения пгт Кавалерово – 7 793 человека. В поселении организована одна станция очистки сточных вод производительностью 4200 м<sup>3</sup>/сутки, расположенная в восточной части населенного пункта. Существующие сооружения конструктивно не соответствуют современным техническим и технологическим требованиям, состояние их строительных конструкций неудовлетворительное.

Сравнительный анализ и оценка максимальных фактических концентраций загрязняющих веществ выявляют превышения над ПДК в воде водных объектов рыбохозяйственного значения по всем контролируемым загрязняющим веществам, что явилось основанием к привлечению предприятия административной ответственности в связи с нарушением Водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды. Решением

Первореченского районного суда г. Владивостока по иску Владивостокской межрайонной природоохранной прокуратурой по делу № 2-1737/2022 от 17.03.2022 года на КГУП «Примтеплоэнерго» и Администрацию Кавалеровского городского поселения возложена в солидарном порядке обязанность устранения нарушений водного законодательства, а именно принятия мер по организации водоотведения, обеспечив нормативную очистку на очистных сооружениях. Сведения о техническом состоянии канализационных очистных сооружениях содержатся в акте обследования объектов централизованной системы водоотведения (Приложение № 1).

Сведения о фактических значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения Кавалеровского муниципального округа содержатся в отчете по производственной программе предприятия за 2024 год (Приложение № 2).

#### **2.4. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации существующих объектов централизованной системы водоотведения.**

Согласно Акта обследования объектов централизованной системы водоотведения, в результате длительной эксплуатации, сооружения подверглись значительному износу. На разрушение бетонных стенок блока емкостей, песколовков, смотровых колодцев, оказывает влияние агрессивная среда сточных вод и отсутствие крытого ангара, предотвращающего влияние отрицательных температур в зимнее время. Общий объем восстановительных работ по блоку емкостей (первичный и вторичный отстойники, минерализаторы, аэротенки, контактные резервуары) составляет ~ 500-550 м<sup>2</sup>; по песколовкам ~ 75-80 м<sup>2</sup>. Нуждаются в ремонте иловые карты – 2 штуки. Необходимо произвести восстановительный ремонт канализационных линий очистных сооружений: насосная – песколовка диаметром 325 мм (2 линии по 125 мм); ~ 10 мм выпускного коллектора Ду 500.

Существующие сооружения конструктивно не соответствуют современным техническим и технологическим требованиям, состояние их строительных конструкций неудовлетворительное, что на основании информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям ИТС-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения

поселений, городских округов» является аргументом в пользу выбора варианта по строительству новых канализационных очистных сооружений с учетом применимости метода очистки сточных вод на средних очистных сооружениях при сбросе в водный объект категории Б.

По предварительному расчету размер затрат на выполнение работ по модернизации сооружений биологической очистки, строительству сооружений по обработке осадка, строительству станции доочистки сточных вод, внедрению системы обеззараживания стоков ультрафиолетом составит 206,0 млн. рублей.

На территории Приморского края действует государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па. Приложением № 20 к государственной программе установлены условия и порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на проектирование и (или) строительство, реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства. Для участия в вышеуказанной программе, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и (или) о достоверности определения сметной стоимости объекта строительства, реконструкции (модернизации) и капитального ремонта.

На основании вышеизложенного мероприятие Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А» включено в инвестиционную программу на период 2026-2028 годы.

Наименование мероприятия, включенного в инвестиционную программу, размер расходов (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития РФ), основные технические характеристики до и после реализации мероприятий приведены в Таблице № 2.

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа, существующий на начало реализации инвестиционной программы приведены в Таблице № 3.

График реализации мероприятий инвестиционной программы приведен в Таблице № 4.

Расчет эффективности инвестирования средств приведен в Таблице № 5.

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен приведены в Таблице № 6.

С учетом финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, а также по результатам оценки влияния мероприятий на показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения сделан предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на территории Кавалеровского муниципального округа на период реализации инвестиционной программы (Таблица № 7).

## **2.5. Обоснование расходов на реализацию инвестиционной программы**

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определен на основании справочников базовых цен и сборнику базовых цен на проектирование объектов водоотведения, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Размер расходов на реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных инвестиционной программой определен в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития РФ.

Материалы обоснования расходов на реализацию инвестиционной программы приведены в Приложении № 4.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение № 1 | Акт обследования объектов централизованной системы водоотведения                                                                                                                                                                                                                                    |
| Приложение № 2 | Отчет об исполнении производственной программы КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Кавалеровского муниципального округа за 2024 год.                                                                                                           |
| Приложение № 3 | Постановление Администрации Кавалеровского муниципального округа № 128 от 04.03.2025 об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы КГУП «Примтеплоэнерго» в сфере водоотведения на территории пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа на 2026 – 2028 годы. |
| Приложение № 4 | Расчет стоимости мероприятия: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»                                                                                                           |

Таблица № 1

**Показатели надежности, качества и энергоэффективности систем централизованного водоотведения, эксплуатируемых КГУП "Примтеплоэнерго" на территории Кавалеровского муниципального округа на 2026 - 2028 годы**

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                    | Ед. измер. | Фактические<br>показатели за<br>2024 год | Планируемое значение показателей на |          |          |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|----------|
|          |                                                                                                                                                                            |            |                                          | 2025 год                            | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1        | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                    | %          | 0                                        | 0                                   | 0        | 0        | 0        |
| 2        | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %          | 100                                      | 100                                 | 100      | 100      | 100      |

Таблица № 2

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения на территории Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 годы.**

| Наименование мероприятий                                                                                                                                              | Объект с указанием места расположения                                                                                      | Технические характеристики |         |                           |                              | Размер расходов на реализацию мероприятия. (В ценах соответствующих лет, без НДС), тыс.руб |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            | Наименование               | Ед.изм. | До реализации мероприятия | После реализации мероприятия |                                                                                            |
| Система водоотведения (модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов) |                                                                                                                            |                            |         |                           |                              |                                                                                            |
| Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»          | Канализационные очистные сооружения "База Очистные". Кавалеровский муниципальный округ пгт.Кавалерово, ул. Гоголя, д. 51 А | Количество проектов        | шт      | 0                         | 1                            | 17 630,94                                                                                  |
| Итого по водоотведению                                                                                                                                                |                                                                                                                            |                            |         |                           |                              | 17 630,94                                                                                  |

**Информация об износе объектов централизованной системы водоотведения на территории Кавалеровского муниципального округа на период 2026 - 2028годы**

| №<br>п/п | Наименование объекта                                | Наименование мероприятия                                                                                                                                        | Износ объектов, %                                                                     |                           |                           |                           |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                     |                                                                                                                                                                 | Фактический на<br>01.01.2025                                                          | Плановый на<br>01.07.2026 | Плановый на<br>01.07.2027 | Плановый на<br>01.07.2028 |
|          | Централизованная система водоотведения              |                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                           |                           |                           |
| 1        | Канализационные очистные сооружения "База Очистные" | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:<br>«Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А» | Находится на балансе арендодателя - администрации Кавалеровского городского поселения |                           |                           |                           |

Таблица № 4

**График реализации мероприятий инвестиционной программы объектов водоотведения на территории Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 гг, включая график ввода объектов в эксплуатацию**

| № п/п | Наименование мероприятия (этапа реализации мероприятия)                                                                                                         | Срок реализации мероприятий |                 | Срок ввод объекта в эксплуатацию |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                 | Начало работ                | Окончание работ |                                  |
|       | <b>Централизованная система водоотведения</b>                                                                                                                   |                             |                 |                                  |
| 1     | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:<br>«Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А» | 2026                        | 2028            | -                                |

Таблица № 6

**Источники финансирования инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов водоотведения с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, на территории Кавалеровского муниципального округа на 2026 - 2028 годы**

| №<br>п/п                               | Наименование мероприятия и (или) его этапа                                                                                                                   | Объем<br>финансовых<br>потребностей<br>тыс. руб (без<br>НДС) |          |          |          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|                                        |                                                                                                                                                              |                                                              | 2026     | 2027     | 2028     |
| Централизованная система водоотведения |                                                                                                                                                              |                                                              |          |          |          |
| 1                                      | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А» | 17 630,94                                                    | 8 590,42 | 4 520,26 | 4 520,26 |
|                                        | Амортизация                                                                                                                                                  | 49,71                                                        | 16,57    | 16,57    | 16,57    |
|                                        | Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, 2024                                                                       | 1 178,05                                                     | 1 178,05 | 0,00     | 0,00     |
|                                        | Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверхустановленных нормативов, 2024                                                                | 2 892,11                                                     | 2 892,11 | 0,00     | 0,00     |
|                                        | Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, 2025                                                                       | 1 487,94                                                     | 1 487,94 | 0,00     | 0,00     |
|                                        | Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверхустановленных нормативов, 2025                                                                | 3 015,75                                                     | 3 015,75 | 0,00     | 0,00     |
|                                        | Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения                                                                             | 2 975,88                                                     | 0,00     | 1 487,94 | 1 487,94 |
|                                        | Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверхустановленных нормативов                                                                      | 6 031,50                                                     | 0,00     | 3 015,75 | 3 015,75 |
|                                        | Всего затраты на реализацию, тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:                                                                             | 17 630,94                                                    | 8 590,42 | 4 520,26 | 4 520,26 |
|                                        | Амортизация                                                                                                                                                  | 49,71                                                        | 16,57    | 16,57    | 16,57    |
|                                        | Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения                                                                             | 5 641,87                                                     | 2 665,99 | 1 487,94 | 1 487,94 |
|                                        | Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверхустановленных нормативов                                                                      | 11 939,36                                                    | 5 907,86 | 3 015,75 | 3 015,75 |
|                                        |                                                                                                                                                              |                                                              |          |          |          |

**Предварительный расчет тарифов на услуги водоотведения  
на территории Кавалеровского муниципального округа на период с 2026 по 2028 годы**

| № п/п    | Наименование                                                          | Ед. изм        | Утверждено<br>на 2025 | 2026             | 2027             | 2028             | Всего за<br>период с 2026<br>по 2028 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| <b>1</b> | Объем реализации услуг водоотведения, тыс. куб. м                     | тыс. куб. м    | 596,340               | 596,340          | 596,340          | 596,340          | 1 789,02                             |
| <b>2</b> | Необходимая валовая выручка без учета прибыли (без НДС), в том числе: | тыс.руб        | 23 397,68             | 26 294,70        | 27 345,83        | 28 439,00        | 82 079,53                            |
| 2.1      | <i>текущие расходы</i>                                                | <i>тыс.руб</i> | <i>25 194,76</i>      | <i>26 278,13</i> | <i>27 329,26</i> | <i>28 422,43</i> | <i>82 029,82</i>                     |
| 2.2      | <i>амортизация</i>                                                    | <i>тыс.руб</i> |                       | <i>16,57</i>     | <i>16,57</i>     | <i>16,57</i>     | <i>49,71</i>                         |
| 2.3.     | <i>сглаживание НВВ</i>                                                |                | <i>-1 797,08</i>      |                  |                  |                  |                                      |
| <b>3</b> | Нормативная прибыль (без НДС), тыс.руб, в т. ч.:                      | тыс.руб        | 10,35                 | 10,35            | 10,35            | 10,35            | 31,05                                |
| 3.1      | <i>расходы на социальные нужды</i>                                    | <i>тыс.руб</i> | <i>10,35</i>          | <i>10,35</i>     | <i>10,35</i>     | <i>10,35</i>     | <i>31,05</i>                         |
| <b>4</b> | Нормативная прибыль                                                   |                | 0,04                  | 0,04             | 0,04             | 0,04             |                                      |
| <b>5</b> | Всего необходимая валовая выручка тыс.руб. (без НДС)                  | тыс.руб        | 23 408,03             | 26 305,05        | 27 356,18        | 28 449,35        | 82 110,58                            |
| <b>6</b> | Средний тариф                                                         | руб/куб. м     | 39,25                 | 44,11            | 45,87            | 47,71            |                                      |

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации Кавалеровского  
городского поселения

И.М. Яковенко

2020г

Директор филиала  
«Дальнегорский»

КГУП «Примтеплоэнерго»

А.Э. Курочкин

2020г.



## АКТ

обследования технического состояния объектов и оборудования  
системы водоотведения Кавалеровского городского поселения

п.Кавалерово

2020г

Комиссия, назначенная Приказом по Дальнегорскому филиалу КГУП «Примтеплоэнерго» № 355 от 13.09.2019г, в составе:

|                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Главного инженера Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»<br>(председатель комиссии)                                       | С.П.Быкова        |
| Зам. директора по производству Дальнегорского филиала КГУП<br>«Примтеплоэнерго»                                                  | Р.И.Алексеева     |
| Начальника производственно-технического отдела Дальнегорского филиала<br>КГУП «Примтеплоэнерго»                                  | А.А.Земскова      |
| Главного энергетика Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»                                                                | Е.А.Бабченко      |
| Начальника отдела земельных и имущественных отношений Дальнегорского<br>филиала КГУП «Примтеплоэнерго»                           | Н.В.Филатовой     |
| Начальника отдела организации и планирования ремонтов Дальнегорского<br>филиала КГУП «Примтеплоэнерго»                           | Л.Г.Красноперовой |
| Начальника теплового района «Кавалеровский» Дальнегорского филиала<br>КГУП «Примтеплоэнерго»                                     | О.Б.Сулимова      |
| Начальника производственно-технического отдела теплового района<br>«Кавалеровский» Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» | М.С.Хисаметдинова |
| Начальника участка водоканала «Кавалеровский» теплового района<br>«Кавалеровский» Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»  | С.А.Самолетова    |
| Заместителя Главы администрации Кавалеровского городского поселения                                                              | А.В.Батура        |

произвела обследование технического состояния объектов и оборудования водоотведения, переданного в аренду Кавалеровскому теплому району Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

В результате обследования установлено:

## Система централизованного водоотведения п.Кавалерово

включает в себя канализационную сеть общей протяженностью 35,0 км, из них уличных канализационных сетей – 12,8 км, количество канализационных колодцев - 1432 шт,

перекачивающую канализационную станцию (КНС), расположенную по адресу п.Кавалерово, ул.Первомайская,82а, и очистных сооружений канализации (п.Кавалерово, ул.Гоголя, 51а).

Канализационная сеть п.Кавалерово вводилась в эксплуатацию отдельными участками с 1959 по 1995г.г. с применением чугунных, керамических, асбестоцементных, стальных и железобетонных труб. Смотровые канализационные колодцы изготавливались монолитными (незначительная часть) и из сборных железобетонных деталей с применением в отдельных случаях красного кирпича для наращивания высоты стенок.

Глубины заложения трубопроводов различных линий канализации варьируются в зависимости от места расположения от 1,0 м до 3,0м.

Степень износа трубопроводов и канализационных колодцев в зависимости от года постройки, материалов, расположения, интенсивности эксплуатации и прочее различна, но в целом приближается к 60- 80% износа и более.

Проблемными являются следующие линии и участки канализационной сети:

1.Ветвь ул.Горького микрорайона «Оловотранс» общей протяженностью ~ 1,5 км, год постройки 1959-1965гг.: длительный срок эксплуатации привел к значительному разрушению трубопроводов и смотровых колодцев, возникновению заломов, что приводит к возникновению засоров и нарушении пропускной способности канализационной линии. Недостаточная глубина заложения трубопроводов (1,0-1,5м), снижение расхода сточных вод из-за уменьшения количества абонентов и объема потребляемой ими воды, возникновение контр уклонов и засоров приводит к замерзанию отдельных участков канализационных трубопроводов в зимний период. Необходим выборочный капитальный ремонт участков канализационной сети, прокладка греющих кабелей.

2.Ветвь микрорайона «Взлетная» протяженностью ~ 1 км, год постройки 1983г.: построена хоз способом без проекта, расстояние между смотровыми колодцами на прямом участке трубопровода ~ 100м, что не позволяет проводить прочистку возникающих засоров.

Необходимо строительство дополнительных смотровых колодцев.

3.Ветвь от жд №16 по ул.Братьев Форостян до школы №3: в связи с выводом из эксплуатации КНС на территории школы №3 прекращена перекачка сточных вод из данной линии в линию канализации ул.Горького микрорайона «Оловотрас», линия эксплуатируется в режиме септика. Необходимо либо восстановить КНС и отремонтировать линию канализации КНС – ул.Горького, либо проложить новую линию канализации от ул.Луговой до линии канализации ул.Гагарина (Д=200мм, L =300м), при этом на септик будет работать лишь школа №3.

4.Узел выхода линий канализации ул.Горького и ул.Гагарина на коллектор, проходящий вдоль ул.Первомайской: в связи с выводом из эксплуатации КНС в районе здания под №11 по ул.Первомайской затруднен самотечный отвод сточных вод из линий канализации обеих улиц в коллектор. Необходима реконструкция данного узла со строительством дополнительного смотрового колодца и прокладкой дополнительной линии канализации (Д=300мм, L=45м).5.Из-за ошибок при проектировании не работает линия канализации жд №8 по ул.Чехова - контр уклон, эксплуатируется в режиме септика. Необходимы дополнительные геодезические съемки для решения данной проблемы.

 Узел аварийного сброса сточных вод перед очистными сооружениями п.Кавалерово не оборудована затворами, позволяющими перенаправлять поток канализационных вод от очистных сооружений в линию аварийного сброса. Необходимо изготовление и установка затворов.

В связи закрытием ряда промышленных предприятий, снижением численности населения и уменьшением потребления воды всеми абонентами (введение водосчетчиков) снизилось заполнение

линий канализации водой и их работоспособность, особенно это отразилась на концевых участках канализационной сети. В настоящее время в канализационной сети п.Кавалерово работает одна КНС по ул.Первомайской, 82а, которая перекачивает сточные воды от микрорайонов Оловотрас, Аэропорт, Взлетная, Геофизика по трубопроводу дюкера, проложенного через р.Кавалеровку. Состояние здания КНС и оборудования удовлетворительное.

Насосы, установленные на КНС:

|   |          |                  |      |
|---|----------|------------------|------|
| 1 | Насос №1 | СМ150-125-315А/4 | 2009 |
| 2 | Насос №2 | СМ 125-80-315/4  | 2008 |

Очистные сооружения канализации п.Кавалерово

Год ввода в эксплуатацию – 1985 г.

Место расположения – п. Кавалерово, ул. Гоголя.51а

Производительность – 1533 тыс. м3/год.

Лимит сброса сточных вод на 2005 г – 810 тыс.м3/год

Территория очистных сооружений – 36800 м2

Количество зданий и сооружений: блоки емкостей – 3 шт

иловые карты - 6 шт (S=1000м2\*6)

радиальные песколовки - 2 шт

насосная + грабельная - 1 шт

хлораторная - 1 шт

АБК+ машинный зал – 1 шт

гаражи - 2 шт

песковая площадка - 1 шт

Основное оборудование, установленное на очистных сооружениях

|                  |              |                  |      |
|------------------|--------------|------------------|------|
| а) насосная      |              |                  |      |
| 1                | Насос №1     | ФГ 216/24        | 1986 |
| 2,3              | Насос №2, №3 | СМ 150-125-315/4 | 2017 |
| б) машинный зал  |              |                  |      |
| 1.               | Насос №1     | СМ 150-125-315/4 | 2008 |
| 2                | Насос №2     | ФГ 216/24        | 1985 |
| 3                | Воздуходувка | ТВ-80-1,4        | 1986 |
| 4                | Воздуходувка | ТВ-80-1,4        | 1986 |
| в) блок емкостей |              |                  |      |
| 1,2              | Песколовка   | НШ 50-1          | 1985 |
| 3                | "Бытовой"    | СВР 80/18        | 2011 |

Протяженность внутриплощадочных трубопроводов ~ 3,6 км

Количество канализационных и водопроводных колодцев – 48 шт

Количество запорной арматуры: Ду 15-50 - 87 шт

Ду 50-100 – 8 шт

Ду 150-250 – 60 шт

В результате длительной эксплуатации сооружения, задействованный в технологическом процессе очистки сточных вод, подверглись значительному износу. Помимо агрессивности среды сточных вод на разрушение бетонных стенок блока емкостей, песколовок, смотровых колодцев оказывает влияние отсутствие крытого ангара, предотвращающее влияние отрицательных температур в зимнее время.

Общий объем восстановительных работ по блоку емкостей (первичный и вторичный отстойники, минерализаторы, аэротенки, контактные резервуары) составляет ~ 500-550 м<sup>2</sup>; по песколовкам ~ 75-80 м<sup>2</sup>.

Иловые карты - 6 шт. В 2014-16 году был произведен ремонт дренажной системы 4-х карт, 2 нуждаются в ремонте.

Необходимо произвести восстановительный ремонт канализационных линий очистных сооружений: насосная - песколовка диам.325мм (2 линии по 125мм).

Необходимо произвести восстановительный ремонт ~10 км выпускного коллектора Ду 500.

Здание хлораторной: необходимо восстановить систему отопления и вентиляции.

Здания насосной, хлораторной, АБК и машинного зала в удовлетворительном состоянии, требуются выборочные ремонты мягкой кровли.

Ограждение территории очистных сооружений отремонтировано в 2014г.

Основное оборудование очистных сооружений п.Кавалерово.

Требуется замена выработавших свой ресурс: - 2-х фекальных насосов ФГ 216/24;

- 2-х воздуходувок ТВ 80;

- 2-х шнековых насосов НШ 50.

#### Система централизованного водоотведения п.Хрустальный

Очистные сооружения канализации п.Хрустальный не переданы в аренду

Кавалеровскому тепловому району в связи с их аварийным состоянием и выведены из эксплуатации.

Сточные воды из канализационной сети п. Хрустальный сбрасываются в р.Кавалеровку без очистки.

Канализационные сети п.Хрустальный вводились в эксплуатацию отдельными участками с 1961 по 1982г.г. с применением чугунных, керамических, асбестоцементных труб. Смотровые канализационные колодцы изготавливались из сборных железобетонных деталей с применением в отдельных случаях красного кирпича для наращивания высоты стен.

Глубины заложения трубопроводов различных линий канализации варьируются в зависимости от места расположения от 1,0 м до 3,0м.

Степень износа трубопроводов и канализационных колодцев в зависимости от года постройки, материалов, расположения, интенсивности эксплуатации и прочее различна, но в целом приближается к 60- 80% износа и более.

Проблемным является участок линии канализации по ул. Центральной – Нижней от К83 до ГКК9 (выпуск в р.Кавалеровку).

В связи закрытием промышленных предприятий, снижением численности населения и уменьшением потребления воды всеми абонентами (введение водосчетчиков) снизилось заполнение линий канализации водой и их работоспособность, особенно это отразилось на концевых участках канализационной сети.

В целях устранения сброса сточных вод в р.Кавалеровку без очистки необходимо выполнить проект и построить модульные очистные сооружения п.Фабричный и п.Хрустальный.

#### Система централизованного водоотведения п.Рудный

включает в себя канализационную сеть общей протяженностью 8,2 км, (ввод в эксплуатацию 1967-1986г), из них уличных канализационных сетей – 2,6 км, количество канализационных колодцев - 254 шт.

Очистные сооружения канализации п.Рудный не переданы в аренду Кавалеровскому тепловому району в связи с их аварийным состоянием выведены из эксплуатации. Сточные воды из канализационной сети п.Рудный сбрасываются в р.Партизанку без очистки.

Канализационная сеть п.Рудный вводилась в эксплуатацию отдельными участками с 1967 по 1986г.г. с применением чугунных, керамических, асбестоцементных труб. Смотровые канализационные колодцы изготавливались из сборных железобетонных деталей с применением в отдельных случаях красного кирпича для наращивания высоты стен.

Глубины заложения трубопроводов различных линий канализации варьируются в зависимости от места расположения от 1,0 м до 3,0м.

Степень износа трубопроводов и канализационных колодцев в зависимости от года постройки, материалов, расположения, интенсивности эксплуатации и прочее различна, но в целом приближается к 60- 80% износа и более.

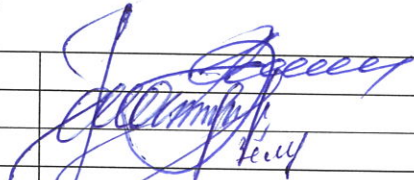
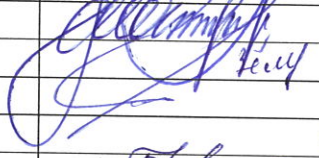
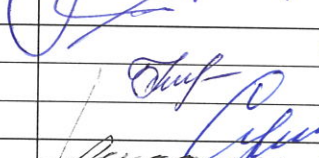
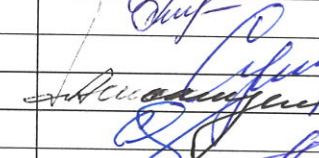
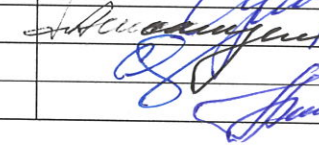
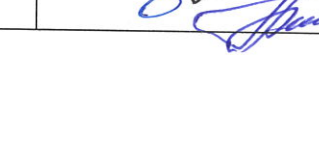
Проблемными являются следующие линии и участки канализационной сети:

- 1.Переход (дюкер) через р.Партизанку в районе жд №41а (K13-K15).
- 2.Переход (дюкер) через р.Партизанку в районе жд №86 (K143-K144).
- 3.Участок канализации от К 215 до очистных сооружений выведена из эксплуатации, протяженность ~1,5км.
- 4.Участок канализации по ул.Партизанской от жд №103 (K208) до выпуска в р.Партизанку (K215).

В связи закрытием рудника Центрального, снижением численности населения и уменьшением потребления воды всеми абонентами (введение водосчетчиков) снизилось заполнение линий канализации водой и их работоспособность, особенно это отразилась на концевых участках канализационной сети.

В целях устранения сброса сточных вод в р.Партизанку без очистки необходимо выполнить проект и построить модульные очистные сооружения п.Рудный.

Настоящий акт подписали:

|                        |                                                                                     |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Председатель комиссии: |   | С.П.Быков        |
| Члены комиссии:        |   | Р.И.Алексеев     |
|                        |  | А.А.Земской      |
|                        |  | Е.А.Бабченко     |
|                        |  | Н.В.Филатова     |
|                        |  | Л.Г.Красноперова |
|                        |  | О.Б.Сулимов      |
|                        |  | М.С.Хисаметдинов |
|                        |  | С.А.Самолетов    |
|                        |  | А.В.Батура       |

**Отчет об исполнении производственной программы КГУП "Примтеплоэнерго",  
осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории**

**Кавалеровского муниципального округа**

**за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование показателей                                                                                                                                                                                     | Текущий<br>отчетный<br>период |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                            | 3                             |
| 1.Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объем реализации (тыс.куб.м)                                                                                                                                                                                 | 596,381                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | в т.ч. - населению                                                                                                                                                                                           | 484,453                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | - бюджетным организациям                                                                                                                                                                                     | 38,654                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | - прочим потребителям                                                                                                                                                                                        | 73,274                        |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Справочно: Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении) (км)                                                                                                                                 | 39,84                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)                                                                                                                                             | 39,84                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | - протяженность сетей ливневой системы (км)                                                                                                                                                                  | 0,00                          |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Удельное водоотведение (куб.м/чел)                                                                                                                                                                           | 51,71                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)                                                                                                                                       | 9368                          |
| 2. Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)                                                  | 0,00                          |
| 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)                                       | 0,00                          |
| 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (%)                               | 100,00                        |
| 2.4.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения (%)                                             | 0,00                          |
| 3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед/км)                                                                                                                                                       | 0,00                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед)                                                                                                                                               | 0,00                          |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)                                                                                                                                                                 | 97,61                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)                                                                                                                                | 38,89                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)                                                                                                                                              | 0,00                          |
| 4. Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)                                                   | 1,08                          |
| 4.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)                                    |                               |
| 5. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой |                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановительный ремонт переливных лотков вторичного отстойника, тыс. руб                                                                                                                                   | 47,319                        |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановительный ремонт теплоизоляции надземных трубопроводов на блоке емкостей диам. 159 мм, диам. 108 мм Очистных сооружений п.Кавалерово, тыс. руб                                                       | 49,183                        |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановительный ремонт электрооборудования на Очистных сооружения п.Кавалерово, тыс. руб                                                                                                                   | 73,24                         |
| 5.4.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановительный ремонт рулонной кровли здания насосной Очистных сооружений п.Кавалерово, тыс. руб                                                                                                          | 15,788                        |
| 5.5.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Восстановительный ремонт сетей водоотведения и канализационного колодца п.Кавалерово по ул.Горького 2-9 с заменой трубопроводов диам.110 мм - 21 п.м., диам. 160 мм - 3 п.м, диам. 200 мм - 8 п.м., тыс. руб | 21,437                        |

Генеральный директор

В. В. Бабич



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2025

пгт Кавалерово

№ 128

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы КГУП «Примтеплоэнерго»  
в сфере водоотведения на территории пгт. Кавалерово  
Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании Устава Кавалеровского муниципального округа, администрация Кавалеровского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной

программы КГУП «Примтеплоэнерго» в сфере водоотведения на территории пгт. Кавалерово, Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 согласно приложению.

2. Отделу организационно – правовой работы Управления организационной работы администрации Кавалеровского муниципального округа (О.П.Виговской) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кавалеровского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кавалеровского муниципального округа И.А. Жданова.

Глава Кавалеровского муниципального  
округа-глава администрации  
Кавалеровского муниципального округа

А.С. Бурая

Копия верна:  
Руководитель аппарата – начальник  
Управления организационной работы  
администрации Кавалеровского  
муниципального округа



Приложение

Утверждено  
постановлением администрации  
Кавалеровского муниципального округа  
от 04.03.2025 № 128

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации, и капитальному ремонту централизованной системы водоотведения на территории пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 годы краевому государственному унитарному предприятию «Примтеплоэнерго».**

### **1. Основание для разработки инвестиционной программы**

Федеральный Закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения», Схема водоотведения Кавалеровского муниципального округа.

### **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.**

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту водоотведения на территории пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028 г. г. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем и объектов водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа.

2.1.2. Повышение надежности работы централизованной системы водоотведения.

2.1.3. Обеспечение доступности для потребителей услуги водоотведения.

2.1.4. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2.2. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Таблица 1

**Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по модернизации и капитальному ремонту объектов водоотведения на 2026-2028 годы.**

| № п/п                                                                           | Показатели                                                                                                                                                                 | Единица измерения | Период         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|
|                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                   | 2026 год       | 2028 год      |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                   | начало периода | конец периода |
| 1                                                                               | 2                                                                                                                                                                          | 3                 | 4              | 5             |
| <b>1. Показатели энергетической эффективности работы системы водоотведения.</b> |                                                                                                                                                                            |                   |                |               |
| 1.1.                                                                            | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                    | %                 | 0              | 0             |
| 1.2.                                                                            | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 100            | 100           |

2.3. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.3.1. Планирование следующих мероприятий на территории пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028:

Разработка проектной документации и расчет сметной стоимости по объекту "Реконструкция очистных сооружений в пгт Кавалерово База "Очистные" по ул. Гоголя, д. 51 А".

2.3.2. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.3.3. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса. Реализация мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов водоотведения.

2.3.4. Обеспечение бесперебойности услуги водоотведения.

### **3. Требования к инвестиционной программе.**

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения».

3.2. Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.2.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.2.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.2.3. Описание действующей системы водоотведения.

3.2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения.

3.2.5. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.2.6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий,

представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и, на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.2.7. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.2.8. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.2.9. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования.

3.2.10. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги КГУП «Примтеплоэнерго» для потребителей.

3.2.11. Оценку доступности для потребителей услуг водоотведения.

3.2.12. Оценку рисков реализации инвестиционной программы.

3.2.12. Иные сведения.

3.3. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.3.1. Пояснительная записка.

3.3.2. Технико-экономическое обоснование.

#### **4. Сроки разработки инвестиционной программы**

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - не более двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

#### **5. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы**

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании Постановления правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения», Технического

задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов водоотведения пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа на 2026-2028г.г., утвержденного главой Кавалеровского муниципального округа.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производится КГУП «Примтеплоэнерго».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Примтеплоэнерго» в администрацию Кавалеровского муниципального округа, которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания и согласовывает его.

5.4. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Примтеплоэнерго» в Агентство по тарифам Приморского края, которое проводит оценку доступности тарифов регулируемой организации для потребителей, путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере водоотведения расходов, на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

5.5. Орган местного самоуправления муниципального округа и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и, уведомить о согласовании или об отказе в согласовании КГУП «Примтеплоэнерго» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

5.6. КГУП «Примтеплоэнерго» в течение 3 дней со дня получения согласования обязано направить проект инвестиционной программы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края на утверждение, либо в течение 7 дней после получения уведомления об отказе в согласовании проекта инвестиционной программы, доработать его и направить на повторное согласование, соответственно в орган местного самоуправления муниципального округа или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.7. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

5.8. Устранение причин отказа в утверждении инвестиционной программы осуществляется в течение 30 дней со дня ее получения.

## **6. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы**

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства КГУП «Примтеплоэнерго», в том числе:

- Прибыль, направляемая на инвестиции.
- Финансовые средства, полученные КГУП «Примтеплоэнерго» от применения установленных надбавок к тарифам и, тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

- Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

- Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

- Федеральный бюджет.
- Бюджет Приморского края.
- Средства внебюджетных фондов.

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»

**Заказчик**

**Проектная организация**

**Составлена в уровне цен на 1 кв. 2025 г.**

| №<br>пп | Наименование объекта<br>проектирования или вида<br>проектных работ                                                                            | Наименование, номера глав, таблиц,<br>параграфов и пунктов МНЗ на проектные<br>работы                                                                                                                                             | Расчет стоимости                                                                                                                                           | Сметная<br>стоимость, тыс.<br>руб. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                          | 5                                  |
| 1       | <b>Сооружения биологической<br/>очистки городских сточных<br/>вод. Производительность<br/>свыше 2,0 до 5,0 тыс.м3/сут.<br/>(4 200 м3/сут)</b> | СБЦП 81-02-17-2001 "Объекты<br>водоснабжения и канализации". 2015<br>г. Таблица 10. Сооружения для<br>очистки сточных вод, п.5<br>А=1652,83 тыс.руб; В=187,96<br>тыс.руб;<br>Осн. показ. Х=2,271 (1 тыс.м3/сут)<br>Количество = 1 | $(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$<br><br>$(1652,83 \text{ тыс.руб} + 187,96 \text{ тыс.руб} * 2,271) * 1 * 1 * 6.39 * 1.23$ | 13 617,75                          |
|         | <b>Коэффициенты</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                    |
|         | Стадия: Проектная и рабочая<br>документация                                                                                                   | $K_{ст} = 1$                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                    |
|         | инд. 1 кв. 2025 г. к 01.01.2001 на<br>пр. раб.                                                                                                | $K_{тек} = 6.39$<br>Письмо Минстроя России от 1<br>февраля 2025 г. N 5170-ИФ/09                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                    |
|         | Дальневосточный                                                                                                                               | $K_1 = 1.23$ (Ценообразующий)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                    |
| 2       | <b>Итого по смете:</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                            | <b>13 617,75</b>                   |
| 3       | НДС                                                                                                                                           | 20% от п.2<br>$13\,617.75 \text{ тыс.руб} * 20 / 100$                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            | 2 723,55                           |
| 4       | <b>Всего по смете:</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Сумма от п.2-3</b>                                                                                                                                      | <b>16 341,30</b>                   |

Для расчета стоимости мероприятия на период реализации (2025-2026 гг.) используются прогнозные индексы, определяемый на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения(инвестиции)". Согласно методическим рекомендациям по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры МДС 81-02-12-201 пункту 10 значение прогнозного индекса-дефлятора составляет 1,027. Стоимость реализации мероприятия на период 2025-2026 гг без НДС составит **13 985,429 тыс. рублей**

Составил:

Ведущий инженер Жмыхова А.В.

# Смета

## Итоговая стоимость изыскательских работ

Наименование объекта, стадии,  
этапа изыскательских работ

**«Реконструкция канализационных очистных сооружений  
"База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»**

| №№<br>п/п              | Перечень выполняемых работ              | Ссылка на<br>номера<br>смет | Стоимость работ в рублях           |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                        |                                         |                             | Стоимость работ<br>в текущих ценах | НДС               | Стоимость с НДС     |
|                        |                                         |                             |                                    |                   |                     |
| 1                      | Инженерно-геодезические работы          |                             | 264 431,67                         | 52 886,33         | 317 318,00          |
| 2                      | Инженерно-геологические работы          |                             | 1 297 029,11                       | 259 405,82        | 1 556 434,93        |
| 3                      | Инженерно-экологические работы          |                             | 730 319,05                         | 146 063,81        | 876 382,86          |
| 4                      | Инженерно-гидрометеорологические работы |                             | 668 868,99                         | 133 773,80        | 802 642,79          |
| <b>ИТОГО по сметам</b> |                                         |                             | <b>2 960 648,81</b>                | <b>592 129,76</b> | <b>3 552 778,58</b> |
| 5                      | Итого на год реализации мероприятия     |                             | 3 645 511,32                       | 729 102,26        | 4 374 613,59        |

Для расчета стоимости мероприятия на период реализации (2026-2028 г.г.) используются прогнозные индексы, определяемый на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения(инвестиции)". Согласно методическим рекомендациям по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры МДС 81-02-12-201 пункту 10 значение прогнозного индекса-дефлятора составляет 1,231

СМЕТА  
на инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»

(по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. М, 2004)

| №<br>№<br>п.п. | Вид работ                                                                                                    | Ед. изм. | Норма                  | Объем<br>работ | Расценка<br>за ед. | Кэфф. | Стоимость с учетом кэфф. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------|--------------------|-------|--------------------------|
| 1              | <b>Полевые работы.</b>                                                                                       | руб.     |                        |                |                    |       |                          |
|                | Создание плановой опорной сети, 2 разр., кат. I, с исп. спутниковых геодезических систем. К=1,3 (примеч. 2), | пункт    | таб. 8 § 3             | 2              | 2 714              | 1,30  | 7 057                    |
|                | Создание высотной опорной сети, IV класс, кат. II                                                            | пункт    | т. 8 § 4               | 2              | 2 461              | 1,00  | 4 922                    |
|                | Топографическая съемка м-ба 1:500, сеч. рельефа 0,5 м, кат. II, тер. застроенная                             | 1 га     | т. 9 § 4               | 3,7            | 119                | 1,00  | 437,92                   |
|                | <b>Полевые работы. ВСЕГО</b>                                                                                 |          |                        |                |                    |       | 12 417,36                |
|                | <b>ВСЕГО с учетом кэфф. за неблагопр.период К=1,0</b>                                                        |          |                        |                |                    | 1,00  | 12 417,36                |
| 2              | <b>Камеральные работы.</b>                                                                                   |          |                        |                |                    |       |                          |
|                | Создание плановой опорной сети, 2 разр., кат. I, с исп. спутниковых геодезических систем. К=1,3              | пункт    | т. 8 § 3               | 2              | 2 714              | 1,30  | 7 057                    |
|                | Создание высотной опорной сети, IV класс, кат. I                                                             | пункт    | т. 8 § 4               | 2              | 378                | 1,00  | 756                      |
|                | Топографическая съемка м-ба 1:500, сеч. рельефа 0,5 м, кат. II, тер. застроенная                             | 1 га     | т. 9 § 4               | 3,7            | 113                | 1,00  | 415,84                   |
|                | <b>Камеральные работы. ВСЕГО</b>                                                                             |          |                        |                |                    |       | 8 229,28                 |
| 3              | Составление технического отчета                                                                              | %        | т. 79 § 1              | 20 646,64      |                    | 10%   | 2 064,66                 |
| 4              | Содержание основной базы экспедиции                                                                          | мес.     | т. 82 § 1              | 0,00           | 27000              |       | 0,00                     |
| 5              | Содержание спутникового телефона                                                                             | мес.     | т. 82 § 11             | 0              | 7 200              |       | 0,00                     |
| 6              | Расходы по внутреннему транспорту                                                                            | %        | т. 4 § 1               | 12 417         | 8,75%              | 1,00  | 1 086,52                 |
| 7              | Расходы по внешнему транспорту                                                                               | %        | т. 5 § 5               | 13 504         | 0,00%              |       | 0,00                     |
| 8              | Организация и ликвидация работ                                                                               | %        | п. 13, ОУ, прим. К=2,5 | 13 504         | 6,00%              | 2,50  | 2 025,58                 |
|                | <b>Итого по смете</b>                                                                                        | руб.     |                        |                |                    |       | 25 823,40                |
|                | Итого с районным кэфф. (1,4+1,2)                                                                             | руб.     | ОУ табл.3 п.9+п.8е     |                |                    | 1,60  | 41 317,45                |
|                | Итого с учетом индекса цен на 1 кв. 2025 г. к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 К=6,40                   | руб.     |                        |                |                    | 6,40  | 264 431,67               |
|                | <b>Итого по смете</b>                                                                                        | руб.     |                        |                |                    |       | 264 431,67               |
|                | НДС, 20%                                                                                                     | руб.     |                        |                |                    |       | 52 886,33                |
|                | <b>Всего, с НДС</b>                                                                                          | руб.     |                        |                |                    |       | <b>317 318,00</b>        |

Расчет стоимости выполнен по Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. М, 2004 Для перехода к текущему уровню цен применены индексы изменения сметной стоимости проектных-изыскательских работ на I квартал 2025 года на основании приложения № 5 к письму Минстроя России от 1 февраля 2025 г. N 5170-ИФ/09.

СМЕТА  
на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»

(по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. М, 1999)

| № п/п | Виды работ                                                                                                            | Един. измерения | № частей, глав. табл., пунктов | Объем работ | Цена за единицу | Коэффициенты | Стоимость        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------|------------------|
|       | <b>Раздел I. Подготовительные работы</b>                                                                              |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | Сбор, изучение и систематизация материалов инженерно-геологических работ прошлых лет, кат II                          | п.м             | таб.78 п.1                     | 0           | 9,0             | 1,0          | 0,00             |
|       | Составление программы инж.-геологических работ II кат на площадь до 1 кв.км, на глубину до 15 м                       | прогр.          | т.81п.3                        | 1           | 800,0           | 1,25         | 1 000,00         |
|       | <b>Всего раздел I</b>                                                                                                 |                 |                                |             |                 |              | <b>1 000,00</b>  |
|       | <b>Раздел II. Полевые работы</b>                                                                                      |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | <i>Инженерно- геологические изыскания</i>                                                                             |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | Рекогносцировочные маршрутные обследования, кат.III, проходимость плохая                                              | 1км             | т.9 п.3                        | 2,0         | 47,2            | 1,0          | 94,40            |
|       | Бурение скважин колонковых мех. способом диам.до 160мм глубиной до 15м (IV кат.)                                      |                 | т.17 §1, прим.1 (коэф.0.9)     | 62,0        | 45,6            | 0,9          | 2 544,48         |
|       | Крепление скважин (30% от всего объема бурения)                                                                       | 1 п.м.          | т.18 п.4                       | 18,6        | 2,1             | 1,0          | 39,06            |
|       | Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин.                                                                    | 1 п.м.          | т.18 п.1                       | 62,0        | 1,6             | 1,0          | 99,20            |
|       | <b>ИТОГО :</b>                                                                                                        |                 |                                |             |                 |              | <b>2 777,14</b>  |
|       | <i>Отбор проб из скважин до глубины 10м</i>                                                                           |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | а) связанных грунтов                                                                                                  | 1 проба         | т.57 п.1                       | 32          | 22,9            | 1,0          | 732,80           |
|       | Отбор проб воды с глубины более 0,5 м                                                                                 | 1 проба         | т.60 п.2                       | 2           | 7,6             | 1,0          | 15,20            |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                         |                 |                                |             |                 |              | <b>748,00</b>    |
|       | <b>ВСЕГО раздел II:</b>                                                                                               |                 |                                |             |                 |              | <b>3 525,14</b>  |
|       | <b>Всего с учетом коэффициента за неблагоприятный период K=1,3</b>                                                    |                 |                                |             |                 | 1,3          | <b>4 582,68</b>  |
|       | <b>Раздел III. Лабораторные работы</b>                                                                                |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | Полный компл.физ.-мех. свойств глинист. грунтов                                                                       | 1 образец       | т.63 п.25                      | 10          | 193             | 1,00         | 1 930,00         |
|       | Полный компл.физ. свойств глинист. грунтов                                                                            | 1 образец       | т.63 п.8                       | 6           | 47,1            | 1,00         | 282,60           |
|       | Гранулометрический анализ ситовым методом                                                                             | 1 образец       | т.62 п.21                      | 8           | 19,6            | 1,00         | 156,80           |
|       | Сокращенный анализ воды                                                                                               | проб            | т.73 п.3                       | 2           | 45,7            | 1,0          | 91,40            |
|       | Определение коррозионной активности грунтов и грунтовых вод к бетону                                                  | проб            | т.75 п.5                       | 6           | 25,4            | 1,0          | 152,40           |
|       | Коррозионная активность грунтовых и других вод по отношению к стали                                                   | проб            | т.75 п9                        | 6           | 11,7            | 1,0          | 70,20            |
|       | <b>Всего раздел III</b>                                                                                               |                 |                                |             |                 |              | <b>2 683,40</b>  |
|       | <b>Раздел IV.Камеральные работы</b>                                                                                   |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | Камеральная обработка материалов лабораторных исследований проб грунтов и вод                                         |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | глинистые грунты                                                                                                      | %               | т.86 п.1                       | 2369,4      | 20%             | 1,0          | 473,88           |
|       | Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений химического и бактериологического состава воды | %               | т.86 п.5                       | 91,4        | 15%             | 1,0          | 13,71            |
|       | Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды                                              | %               | т.86 п.8                       | 222,6       | 15%             | 1,0          | 33,39            |
|       | Камеральная обработка результатов бурения Категории III                                                               | п.м.            | т.82, п.2                      | 62,0        | 10,7            | 1,0          | 663,40           |
|       | Рекогносцировочные маршрутные обследования                                                                            | 1км             | т.9 п.3                        | 2,0         | 23,4            | 1,0          | 46,80            |
|       | <b>Итого камеральные работы</b>                                                                                       |                 |                                |             |                 |              | <b>1 231,18</b>  |
|       | Составление инженерно-геологического отчета при стоимости до 5 тыс.руб, III категории сложности                       |                 | т.87 п.1                       | 1           | 1 231           | 25,00%       | 492,47           |
|       | <b>Всего IV</b>                                                                                                       |                 |                                |             |                 |              | <b>1 723,65</b>  |
|       | <b>Всего по разд. I, II, III, IV</b>                                                                                  |                 |                                |             |                 |              | <b>9 989,73</b>  |
|       | <b>Раздел V.Сопутствующие работы</b>                                                                                  |                 |                                |             |                 |              |                  |
|       | Содержание основной базы экспедиции                                                                                   | мес.            | т. 101 § 12                    | 0,00        | 1800            |              | 0,00             |
|       | Содержание спутникового телефона                                                                                      | мес.            | т. 101 § 12                    | 0           | 480             |              | 0,00             |
|       | <b>Всего раздел V</b>                                                                                                 |                 |                                |             |                 |              | <b>0,00</b>      |
|       | <b>Всего по разделам I, II, III, IV, V</b>                                                                            |                 |                                |             |                 |              | <b>9 989,73</b>  |
|       | Внутренний транспорт                                                                                                  | %               | т.4 п.1                        |             | 4 583           | 8,75%        | 400,98           |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                          |                 |                                |             |                 |              | <b>10 390,72</b> |
|       | Организация и ликвидация                                                                                              | %               | Оу.п.13, прим. 1 K=2,5         | 6%          | 4 984           | 2,50         | 747,55           |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                          |                 |                                |             |                 |              | <b>11 138,27</b> |

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                  | Един.<br>измерения | № частей, глав.<br>табл., пунктов | Объем<br>работ | Цена за<br>единицу | Коэффи-<br>циенты | Стоимость           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|          | Внешний транспорт при расстоянии св. 500 км продолжительностью 1 мес.                       | %                  | т.5 п.6                           |                | 4 984              | 0,00%             | 0,00                |
|          | <i>Всего</i>                                                                                |                    |                                   |                |                    |                   | <i>11 138,27</i>    |
|          | <i>ВСЕГО по смете</i>                                                                       |                    |                                   |                |                    |                   | <i>11 138,27</i>    |
|          | <i>ВСЕГО с учетом РК (1,4+1,2=1,6)</i>                                                      |                    | ОУ табл.3<br>п.10+п.8е            |                |                    | 1,60              | <i>17 821,23</i>    |
|          | Итого с учетом индекса цен на 1 кв. 2025 г. к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 К=72,78 |                    |                                   |                | 17 821             | 72,78             | 1 297 029,11        |
|          | НДС, 20%                                                                                    |                    |                                   |                |                    |                   | 259 405,82          |
|          | <b>Итого, с НДС</b>                                                                         |                    |                                   |                |                    |                   | <b>1 556 434,93</b> |

Расчет стоимости выполнен по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. М, 1999 Для перехода к текущему уровню цен применены индексы изменения сметной стоимости проектных-изыскательских работ на проектных-изыскательских работ на I квартал 2025 года на основании приложения № 5 к письму Минстроя России от 1 февраля 2025 г. N 5170-ИФ/09.

СМЕТА

на инженерно-экологические изыскания по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»

Основание для расчета объемов : СП 11-102-97

(по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. М. 1999)

| № п/п | Виды работ                                                                                                            | Един. измерения | № частей, глав, табл., пунктов | Объем работ | Цена за единицу | Коэффициенты | Стоимость         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------|-------------------|
|       | <b>Раздел I.Подготовительные работы</b>                                                                               |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | Составление программы инж.-экологических работ III кат на площадь до 1 кв.км, на глубину до 5 м                       | прогр.          | т.81, п.1                      | 1           | 200             | 1,40         | 280,00            |
|       | <b>ВСЕГО раздел I:</b>                                                                                                |                 |                                |             |                 |              | 280,00            |
|       | <b>Раздел II.Полевые работы</b>                                                                                       |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-экологической карты масштаба 1:25000, категория III | п.км            | табл. 10, п.3                  | 3,0         | 30              | 0,60         | 54,00             |
|       | Реконгносцировочное почвенное обследование при плохой проходимости, категория III                                     | 1 км            | табл. 9, п.6                   | 3,0         | 8,49            | 1,00         | 25,47             |
|       | Проходка закопшек при прохождении реконгносцировочных маршрутов, глубиной до 0,6 м, категория III                     | 1 закопшка      | табл 25. п. 1                  | 15          | 2,6             | 1,00         | 39,00             |
|       | Отбор точечных проб воды с поверхности для анализа на загрязненность                                                  | 1 проба         | табл 60. п. 1                  | 15          | 4,6             | 1,00         | 69,00             |
|       | Отбор точечных проб донных отложений из поверхностного слоя для анализа на загрязненность                             | 1 проба         | табл 60. п. 5                  | 15          | 6,1             | 1,00         | 91,50             |
|       | Отбор точечных проб почво-грунтов для анализа на загрязненность                                                       | 1 проба         | табл 60. п. 7                  | 15          | 6,9             | 1,00         | 103,50            |
|       | Отбор проб для определения неустойчивых химических компонентов (рН, Eh, CO <sub>2</sub> .)                            | 1 проба         | табл 61. п. 1                  | 15          | 29              | 1,00         | 435,00            |
|       | Измерение потока радона на участке                                                                                    | 20 точек        | табл 91. п. 1                  | 1           | 535             | 1,00         | 535,00            |
|       | Радиационное обследование участка площадью св. 1,0 га                                                                 | 0,1 га          | табл 92. п. 3                  | 10          | 49,2            | 1,00         | 492,00            |
|       | <b>ВСЕГО раздел II:</b>                                                                                               |                 |                                |             |                 |              | 1844,47           |
|       | <b>Всего с учетом коэффициента за неблагоприятный период 1,3</b>                                                      |                 |                                |             |                 | 1,30         | 2397,81           |
|       | <b>Раздел II. Лабораторные работы</b>                                                                                 |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | <b>Определение хим.состава почв и грунтов</b>                                                                         |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | а) водородный показатель рН                                                                                           | проба           | т.70 п.14                      | 15          | 2               | 1,00         | 30,00             |
|       | б) определение двуокиси водорода (CO <sub>2</sub> )                                                                   | проба           | т.70 п.55                      | 15          | 32,4            | 1,00         | 486,00            |
|       | в) определение нефтяных углеводородов                                                                                 | проба           | т.70 п.63                      | 15          | 19,7            | 1,00         | 295,50            |
|       | г) содержание сернокислых и сернистых соединений                                                                      | проба           | т.70 п.74                      | 15          | 15              | 1,00         | 225,00            |
|       | д) определение тяжелых металлов, мышьяка, фтора, брома, серы                                                          | проба           | т.70 п.61                      | 15          | 76,8            | 1,00         | 1152,00           |
|       | <b>Определение хим.состава воды</b>                                                                                   |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | Стандартный анализ воды                                                                                               | проб            | т.73 п.2                       | 4           | 67,3            | 1,00         | 269,20            |
|       | <b>Всего раздел II</b>                                                                                                |                 |                                |             |                 |              | 2457,70           |
|       | <b>Раздел III.Камеральные работы</b>                                                                                  |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | Наблюдения при передвижении по маршруту при составлении инженерно-экологической карты масштаба 1:25000, категория III | п.км            | табл. 10, п.3                  | 2           | 3               | 0,60         | 3,60              |
|       | Реконгносцировочное почвенное обследование при плохой проходимости, категория III                                     | 1 км            | табл. 9, п.6                   | 2           | 2,41            | 1,00         | 4,82              |
|       | Камеральная обработка материалов лабораторных исследований проб грунтов и почв                                        | %               | т.86 п.4                       | 12          | 2 189           | 0,12         | 262,62            |
|       | Камеральная обработка материалов лабораторных исследований воды                                                       | %               | т.86 п.5                       | 15          | 269             | 0,15         | 40,38             |
|       | Измерение потока радона на участке                                                                                    | 20 точек        | табл 91. п. 1                  | 0           | 161             | 1,00         | 0,00              |
|       | Радиационное обследование участка площадью св. 1,0 га                                                                 | 0,1 га          | табл 92. п. 3                  | 10          | 14,8            | 1,00         | 148,00            |
|       | Составление инженерно-экологического отчета при стоимости камеральных работ до 5 тыс. руб, III категории сложности,   | %               | т.87 п 2 прим1;4               | 25          | 303             | 0,25         | 75,75             |
|       | <b>Всего раздел III</b>                                                                                               |                 |                                |             |                 |              | 535,17            |
|       | <b>Раздел IV.Сопутствующие работы</b>                                                                                 |                 |                                |             |                 |              |                   |
|       | Содержание основной базы экспедиции                                                                                   | мес.            | т. 101 § 12                    | 0,00        | 1800            |              | 0,00              |
|       | Содержание спутникового телефона                                                                                      | мес.            | т. 101 § 12                    | 0           | 480             |              | 0,00              |
|       | <b>Всего раздел IV</b>                                                                                                |                 |                                |             |                 |              | 0,00              |
|       | Внутренний транспорт                                                                                                  | %               | табл.4, п.1                    | 8,75%       | 2 398           | 1,000        | 209,81            |
|       | Организация и ликвидация, прим. 1 К=2,5                                                                               | %               | Оу.п.13                        | 6%          | 2 608           | 2,50         | 391,14            |
|       | Внешний транспорт                                                                                                     | %               | табл.5, п.5                    | 0,0%        | 2 608           |              | 0,00              |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                          |                 |                                |             |                 |              | 6271,63           |
|       | Всего с учетом районного коэффициентом (1,4+1,2=1,6)                                                                  |                 | т. 3, § 10+п.8е                |             |                 | 1,60         | 10034,61          |
|       | Итого с учетом индекса цен на 1 кв. 2025 г. к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 К=72,78                           |                 |                                |             | 10 035          | 72,78        | 730 319,05        |
|       | НДС, 20%                                                                                                              |                 |                                |             |                 |              | 146 063,81        |
|       | <b>Всего, с НДС</b>                                                                                                   |                 |                                |             |                 |              | <b>876 382,86</b> |

Расчет стоимости выполнен по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. М. 1999 Для перехода к текущему уровню цен применены индексы изменения сметной стоимости проектных-изыскательских работ на II квартал 2024 года на основании приложения № 5 к письму Минстроя России от 1 февраля 2025 г. N 5170-ИФ/09.

Приложение 5 к сводному-сметному  
расчету

на проектно-изыскательские работы

СМЕТА

на производство инженерно-гидрометеорологических работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений "База Очистные" пгт. Кавалерово, ул. Гоголя, д.51 А»

СБЦ "Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках", Москва, 2001

Районный коэффициент к заработной плате *нет*

| № п/п | Виды работ                                                                                              | Ед.измерения | Обоснование стоимости | Объём | Коэффициенты |     | Стоимость, руб | Цена          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------|--------------|-----|----------------|---------------|
|       |                                                                                                         |              |                       |       |              |     |                |               |
|       | 1                                                                                                       | 2            | 3                     | 4     | 6            | 7   | 9              | 10            |
| 1     | <b>ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ</b>                                                                                   |              |                       |       |              |     |                |               |
| 2     | Рекогносцировочное обследование рек, ручьев, каналов                                                    | км           | СБЦ 2000 г Таб.43 п.1 | 5     |              |     | 150            | 30            |
| 3     | Разбивка и нивелирование морфометрического створа кат.II                                                | км           | СБЦ 2000 г Таб.24 п.1 | 1     |              |     | 161            | 161           |
| 4     | Отбор суммарной пробы воды в двух точках для определения гранулометрического состава взвешенных наносов | проба        | СБЦ 2000 г Таб.48 п.6 | 5     |              |     | 100            | 20            |
| 5     | Отбор проб донных отложений на гранулометрию                                                            | проба        | СБЦ 2000 г Таб.48 п.6 | 5     |              |     | 4              | 20            |
| 6     | Отбор проб воды для хим. анализа                                                                        | проба        | СБЦ 2000 г Таб.48 п.6 | 3     |              |     | 66             | 22            |
| 7     | Отбор проб воды на мутность                                                                             | проба        | СБЦ 2000 г Таб.48 п.6 | 7     |              |     | 11             | 77            |
| 8     | <b>Итого по работам, выполняемым в полевых условиях</b>                                                 |              |                       |       |              |     |                | <b>492,00</b> |
| 9     | Внутренний транспорт до 5 км                                                                            | %            | СБЦ 2000 г Таб.4 п.1  | 8,75  |              |     | 8,58           | 98,09         |
| 10    | Внешний транспорт от 100 до 300 км                                                                      | %            | СБЦ 2000 г Таб.4 п.1  | 19,6  |              |     | 46,83          | 238,94        |
| 11    | Организационно-ликвидационные работы                                                                    | %            | СБЦ 2000 г п.13       | 6     |              | 2,5 | 27,43          | 182,86        |
| 12    | <b>ИТОГО по полевым работам</b>                                                                         |              |                       |       |              |     |                | <b>574,84</b> |
| 13    | <b>КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>                                                                               |              |                       |       |              |     |                |               |

|    |                                                                                                  |             |                        |    |       |  |             |                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|----|-------|--|-------------|-------------------|
| 14 | Систематизация материалов гидрологических наблюдений                                             | 1 годопункт | СБЦ 2000 г Таб. 53 п.3 | 1  |       |  | 800         | 800               |
| 15 | Подбор станций и постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности | годостанция | СБЦ 2000 г Таб. 67 п.1 | 1  |       |  | 90          | 90                |
| 16 | Составление климатической записки                                                                | записка     | СБЦ 2000 г Таб. 69 п.1 | 1  |       |  | 446         | 446               |
| 17 | <b>ИТОГО по камеральным работам</b>                                                              |             |                        |    |       |  |             | <b>1 336,00</b>   |
| 18 | <b>ИТОГО по полевым и камеральным работам</b>                                                    |             |                        |    |       |  |             | <b>1 910,84</b>   |
| 19 | Составление программы работ                                                                      | прогр       | СБЦ 2000 г Таб. 53 п.3 | 1  |       |  | 800         | 800               |
| 20 | Составление технического отчета                                                                  | записка     | СБЦ 2000 г Таб. 62 п.5 | 1  |       |  | 2 842,00    | 2 842,00          |
| 21 | Непредвиденные расходы                                                                           | %           | СБЦ 2000 г П.12.17     | 10 |       |  | 191,0844115 |                   |
| 22 | <b>ИТОГО</b>                                                                                     |             |                        |    |       |  |             | <b>5 743,93</b>   |
| 23 | Всего с учетом районного коэффициентом (1,4+1,2=1,6)                                             |             |                        |    | 1,6   |  |             | <b>9 190,29</b>   |
| 24 | Итого с учетом индекса цен на 1 кв. 2025 г. к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 К=72,78      |             |                        |    | 72,78 |  |             | <b>668 868,99</b> |
| 25 | НДС, 20%                                                                                         |             |                        |    | 0,2   |  |             | <b>133 773,80</b> |
| 26 | <b>Всего, с НДС</b>                                                                              |             |                        |    |       |  |             | <b>802 642,79</b> |

Расчет стоимости выполнен по СБЦ "Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках", Москва, 2001 Для перехода к текущему уровню цен применены индексы изменения сметной стоимости проектных-изыскательских работ на на I квартал 2025 года на основании приложения № 5 к письму Минстроя России от 1 февраля 2025 г. N 5170-ИФ/09